

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba

Poslovni broj spisa: Pu St-1/2017 (St-1637/11)

Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. – u stečaju, Gospić, Jasikovačka 9, OIB: 82240956217
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:
26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD POSLJEDNJEG IZVJEŠĆA

PODUZETE RADNJE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br.: Pu St-1/2017 od dana 26. listopada 2020. god. u točki I određen je upis stečajne mase iza dužnika G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, Gospić, jasikovačka 9, OIB: 82240956217 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, u točki II određeno je sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja Zagreb, Britanski trg 10, a za stečajnog upravitelja stečajne mase je imenovana Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 26902318451.

U odnosu na ranija izvješće iznose se sljedeće promjene:

POSTUPCI U TIJEKU

Ad 1/ U stečajnom postupku nad stečajnom masom vodio se parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P-518/2020 na tužbu tužitelja Ivan Mraović iz Bilaja, Bilaj 1, Gospić, OIB: 97014863166 protiv stečajnog dužnika.

U navedenom predmetu donesena je presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-518/2020 od dana 07.10.2021. god. kojom su u cijelosti odbijeni postavljeni tužbeni zahtjevi tužitelja te je tužitelju određeno nadoknaditi tuženiku trošak postupka u iznosu od 7.500,00 kn, a na koju presudu je od strane tužitelja izjavljena žalba. Predmet se po žalbi vodio pred Visokom trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod posl. br. Pž-5598/2021.

Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br.: Pž-5598/2021 od dana 14. prosinca 2021. god. kojim je odbijena žalba tuženika kao neosnovana te je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-518/2020 od dana 07. listopada 2021. god. te je odbijen zahtjev tuženika za naknadu troškova parničnog postupka.

Zabilježba spora u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini upisanoj u zk.ul.br.: 2263, k.o. Gospić pod Z-3999/2022 kao i prigovora tužitelja pod Z-4942/2020.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine upisane kod Općinskog suda u Gospiću i to:

1. nekretnina upisana u zk.uk.br. 2263, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/1 - dvije zgrade i dvorište 2270 m2 (dvije zgrade 678 m2 i dvorište 1592 m2)

Predmetna nekretnina u listu B bila je opterećena zabilježbom spora temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-518/2020 od 30.11.2020. god., zavedeno pod Z-4942/2020 (Z-4582/2020) te se očekuje brisanje zabilježbe temeljem prijedloga Trgovačkog suda u Rijeci zavedenog pod brojem Z-3999/2020.

Zabilježba spora u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini upisanoj u zk.ul.br.: 2263, k.o. Gospić pod Z-3999/2022 kao i prigovora tužitelja pod Z-4942/2020 je obrisana te je nekretnina sada slobodna od tereta.

2. nekretnina upisana u zk.uk.br. 3793, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/4 - dvije gospodarske zgrade i dvorište 4814 m2 (gospodarska zgrada 400 m2, gospodarska zgrada 650 m2, i dvorište 3764 m2)

U listu C bilo je upisano založno pravo za korist REPUBLIKA HTVATSKA c/a BIGROM d.o.o. Gospić pod Z-2007/2013 (Ovr-439/2013) i Z-1305/2020 (Ovr-37/2020), a koja prava su upisana nakon podnošenja tužbe ovdje stečajnog dužnika.

U ovršnom predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Gospiću Ovr-439/2013 doneseno je rješenje o obustavi postupka od dana 21.12.2020. god. te je dana 03.02.2021. god, iskazana pravomoćnost, međutim, zabilježba nije brisana. U spis su upućene zamolnice i požurnice radi žurnog brisanje te je ovršni sud, uvidom u kancel predmeta, dana 13.04.2022. uputio zahtjev za brisanjem te se očekuje provedba istog u zemljišnim knjigama odnosno brisanje zabilježbe. Unatoč tome da je i punomoćnica Miše ishodila brisanje tražbine kao i da sam uputila požurnicu i na ruke predsjednika suda do danas zabilježba nije brisana iz zemljišnih knjiga.

U međuvremenu od posljednjeg izvještaja su brisane zabilježbe na predmetnoj nekretnini zabilježene temeljem rješenja Općinskog suda u Gospiću, posl. br.: Ovr-37/2020 i rješenja Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem Ovr-26/2021 god.

3. nekretnine upisane u zk.uk.br. 4561, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/3 - hotel i dvorište 3800 m² (hotel 1131 m², i dvorište 2669 m²)

U listu C bilo je upisano založno pravo za korist REPUBLIKA HTVATSKA c/a BIGROM d.o.o. Gospić pod Z-1305/2020, a koja prava su upisana nakon podnošenja tužbe ovdje stečajnog dužnika temeljem rješenja Općinskog suda u Gospiću Ovr-37/2020. Ista je zabilježba brisana te je nekretnina slobodna od tereta.

4. nekretnine upisane u zk.uk.br. 2309/poduložak 858, knjige položenih ugovora, k.o. Gospić – koja se sastoji od Stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaone, kupaone i WC-a, izbe i hodnika, površine 60,02 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u smislu odredbi čl. 687i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao posebnog dijela Zgrada u Gospiću, Ul. Jasikovačka br. 13, sagrađena na čestici 3291/2.

Stečajni upravitelj raspolaže procjenama naprijed opisanih nekretnina iz 2010. god. iz predmeta koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Karlovcu pod brojem P-105/09, međutim obzirom na protek roka od procjene kao i nove oznake čestica povjerena je istom sudskom vještaku Davor Petračić iz Karlovca revizija procjene, a radi mogućnosti prodaje nekretnina u stečajnom postupku koju reviziju procjene do danas nisam zaprimila te je isti nakon uzastopno traženje dostave procjene u listopadu 2021 otklonio mogućnost izrade procjenu uz napomenu da mu nije plaćen račun za izradu procjene u parničnom postupku S obzirom na navedeno, kao i protek vremena, izrada nove procjene povjerena je stalnom sudskom vještaku Hrvoje Balića te ću odmah po primitku iste o istome obavijestiti vjerovnike.

Ujedno je u tijeku i stupanje u posjed naprijed navedenih nekretnina poglavito hotela Ante.

POTRAŽIVANJA

Stečajnu masu čine potraživanja koja su osporena te novčana sredstva koja se s osnova odobrenih stambenih kredita uplaćuju na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ističe se da je stečajni dužnik podnio prijavu potraživanja u stečajni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl. br.: St-480/2022 nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza HOTEL ANTE d.o.o. iz Pule, Dalmatinova ulica 4, OIB: 80166573715 u iznosu od 500.000,00 kn koliko je po izvješću stečajne upraviteljice tog dužnika knjigovodstvena vrijednost pokretnina za koje je ujedno stečajni dužnik postavio i izlučni zahtjev temeljem dokumentacije kojom raspolaže. Do danas nije niti osporena niti utvrđena navedena tražbina budući je isto odgođeno dok se ne utvrdi pravo vlasništva na navedenim nekretninama od strane stečajnog dužnika u tom predmetu pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl. br.: St-480/2022. Za zastupanje stečajnog dužnika na ispitnom i izvještajnom

ročištu dana je punomoć odvjetnici Miše iz Trogira koja i do sada u drugim predmetima zastupa stečajnog dužnika.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju i dalje će se sudjelovati u postupku brisanja zabilježbe založnog prava na nekretnini koja čini stečajnu masu, kako bi se ista unovčila u stečajnom postupku, zatim se poduzimaju radnje radi posjeda imovine kao i sudjeluje u postupku radi utvrđenja vlasništva nad pokretninama u Hotelu Ante kao i poduzimaju druge radnje nužne za vođenje stečajnog postupka.

Za Stečajna masa GP LIKA d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 08.02.2023. god.